

Kúpna zmluva

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Plavecký Peter
906 35 Plavecký Peter č.137
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 320 150 6001/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

Kupujúci:

Emil Ščepka, rod. Ščepka
bytom: 906 35 Plavecký Peter 155
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: občan SR

a manželka
Alena Ščepková, rod. Vydrová
bytom: 906 35 Plavecký Peter 155
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: občianka SR

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Preambula

Geometrickým plánom č. 13/2018 na oddelenie pozemku 305/2 zo dňa 21.4.2018 vyhotoveným Ing. Františkom Pösom – Geodetické činnosti, 906 45 Štefanov č. 161, sa vytvorila nová parcela „C“ KN č. 305/2 o výmere 140 m² (ďalej ako „novovytvorená parcela“ alebo „pozemok“).

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, parcela č. 305/2 o výmere 140 m², vedeného na LV 424 ako zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica. Pozemok bol vytvorený z pôvodnej parcely „C“ KN č. 305 geometrickým plánom č. 13/2018 zo dňa 21.4.2018 vyhotoveným Ing. Františkom Pösom – Geodetické činnosti, 906 45 Štefanov č. 161.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcim pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku. Kupujúci kupuje tento pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

III. Predmet prevodu

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok – ostatné plochy - uvedený v článku II. tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za predávaný pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 420 €. slovom: štyristodvadsať eur.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK83 5600 0000 0032 0150 6001 po podpise tejto zmluvy. V prípade, že by kúpna cena nebola zaslaná predávajúcemu do 15 kalendárnych dní po doručení podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcim, kúpna zmluva stráca platnosť.

Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre pod číslom uznesenia 163/2018 zo dňa 10.9.2018.

V. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že poznajú predmet zmluvy z osobného šetrenia a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy.

3. Predávajúci ručí kupujúcim za nespornosť vlastníctva a vyhlasuje, že po zaplatení kúpnej ceny nebude mať voči kupujúcim žiadne majetkové nároky. Pokiaľ by z dôvodov na jeho strane katastrálny úrad vlastníctvo na kupujúcich nepreviedol, zaväzuje sa vrátiť kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu do 15 dní po doručení právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci súčasne vrátia odovzdaný predmet kúpy.

4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, prehlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje s prejavom ich vôle a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Vlastníctvo k predmetu zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení. Dovtedy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podajú podľa platných právnych predpisov predávajúci a kupujúci. Kupujúci hradí správny poplatok za overenie podpisu na zmluve a kupujúci hradia správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

čl. VI. Vyznačenie vlastníctva

Zmluvné strany súhlasia s tým, aby po povolení vkladu katastrálnym úradom boli v k. ú. Plavecký Peter do príslušných listov vlastníctva vykonané zápisy podľa ustanovení čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

VII.
Závěrečné ustanovenia

Vlastnícké právo kupujúcich sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach: 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúcich a 2 pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany dobromyseľne a vážne. Každá zo zmluvných strán sa s jej obsahom oboznámila a na znak súhlasu s ňou ju podpísala.

V Plaveckom Peter dňa

.....
Obec Plavecký Peter
Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce

.....
Emil Ščepka

.....
Alena Ščepková